



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT HOTĂRÂRE NR.

din data de 10.10.2025

privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9889/10.10.2025 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 17.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 9889 din 10.10.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 9890 din 10.10.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile art. 26 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr. 46 din 09.07.2024 privind însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarla nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de ING. Vătăsoiu Luiza-Maria privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - teren intravilan - în suprafață totală de 10.1236 mp, situat în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr.cad. 107542 cu referat de admintere OCPI nr. 41142/07.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și g) și celor ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește documentația de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Tarla 21, Parcela 134/2-215, nr.cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp., aflat în domeniul privat al comunei.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Tarla 21, Parcela 134/2-215, nr.cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 ha, după cum urmează:

- Lotul nr.1 – în suprafață de 96.236 m.p., nr. cadastral 108650;
- Lotul nr.2 – în suprafață de 5000 m.p., nr. cadastral 108651.

Loturile se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, domnul Ioniță Antonel, să semneze actele de dezlipire și orice alte documente privind operațiunile de dezlipire.

Art. 5. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și comunicată Instituției Prefectului județului Galați, precum și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
IONIȚĂ ANTONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 9889/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Proiectul de dezlipire a imobilului are ca obiectiv realizarea unui parc fotovoltaic ce presupune crearea unei capacitati noi pentru producerea energiei electrice prin valorificarea potențialului solar al localității, cu consecințe benefice asupra mediului, prin înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoelectrice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Acest lucru se realizează prin construirea unui parc fotovoltaic pe o suprafata de 5.000 m.p.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren - în suprafață totală de 10.1236 mp, situat în tarlăua nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, intravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 41142/07.10.2025 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești;

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate ale Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Secretar general

NR. 9890/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere documentația tehnică realizată de ING. Vătăsoiu Luiza-Maria privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - teren intravilan - în suprafață totală de 10.1236 mp, situat în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr.cad. 107542 cu referat de admintere OCPI nr. 41142/07.10.2025.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 57 din 06.10.2025 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 21, Parcela 134/2-215, nr. cad. 107542, în suprafață totală de 10.1236 mp, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu.

Ținând cont de prevederile :

Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

Art. 879. - (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 25. -

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Proiectul de dezlipire a imobilului are ca obiectiv realizarea unui parc fotovoltaic în vederea reducerii cheltuielilor bugetului Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu, afectate de consumul de electricitate și îmbunătățirea echilibrului bugetar. Energia solară este una dintre cele mai durabile și regenerabile surse de energie de care dispunem în prezent, fiind un substitut excelent pentru sursele de energie convenționale, cum ar fi combustibilii fosili și energia nucleară. În contextul unei cereri în creștere și al necesității găsirii unor soluții sustenabile, parcul fotovoltaic reprezintă una dintre cele mai promițătoare și inovatoare modalități de a satisface cererea de electricitate într-un mod ecologic și economic eficient.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Competența aprobării documentației prezentate de inițiator este a Consiliului local Tudor Vladimirescu, acesta având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Aceste competențe sunt prevăzute în OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c).

Față de cele prezentate consider că proiectul de hotărâre este temeinic și asigură concordanța dispozițiilor propuse cu prevederile legale.

Secretar general,
Piciu Gătălina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	41142
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107542 / UAT Tudor Vladimirescu

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu

Comuna/Oraș/Municipiu: Tudor Vladimirescu

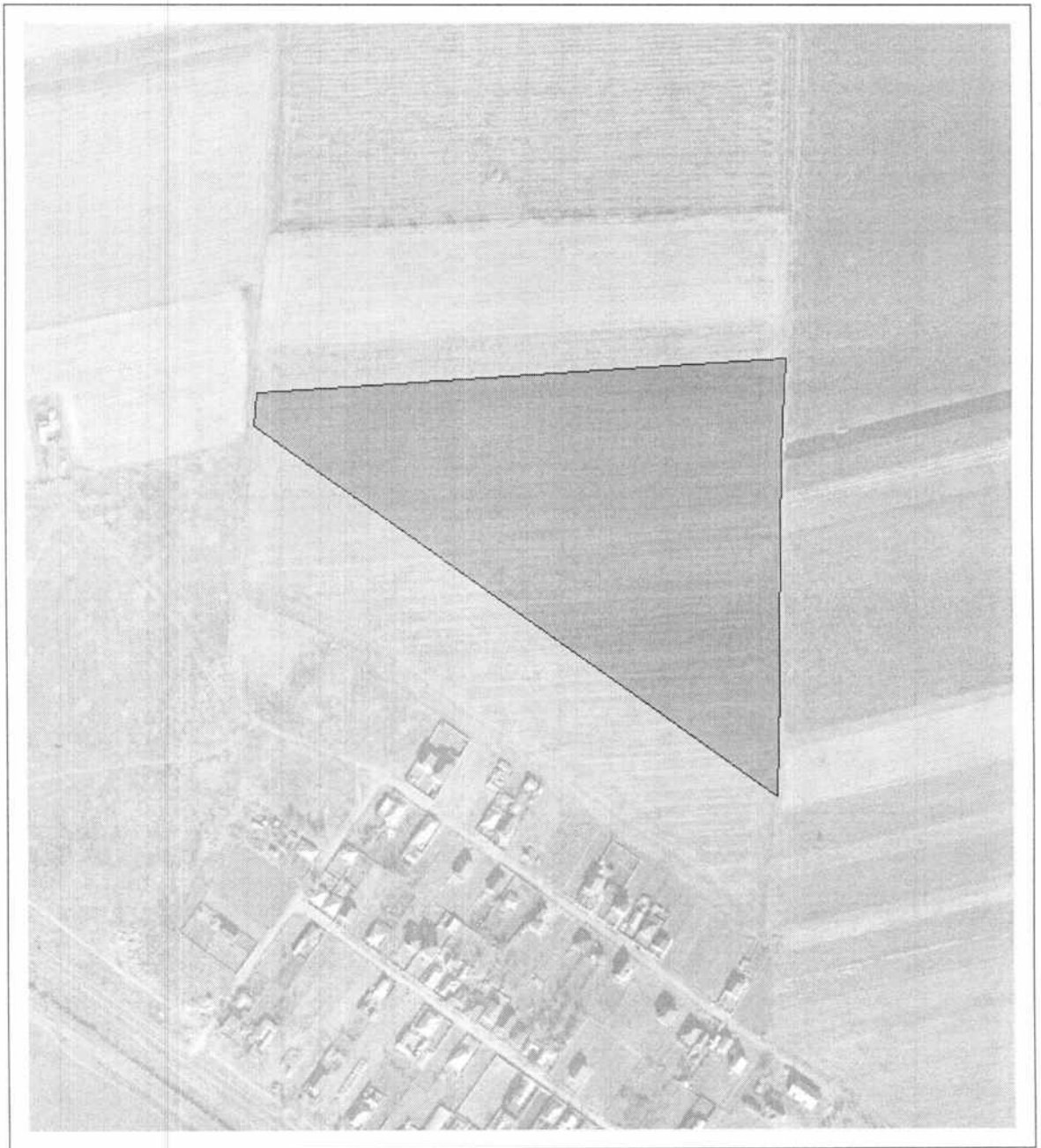
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107542	101236	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101.236	21	134/2-215	lot 2 intravilan
	TOTAL:		101.236			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.65
2	3	568.04
3	4	4.049
4	5	94.669
5	6	47.106
6	7	169.011
7	8	86.601
8	9	474.67
9	1	31.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41142	07.10.2025	09.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41142 înregistrată la data de 07.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108650	96236	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati
2	108651	5000	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 10-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

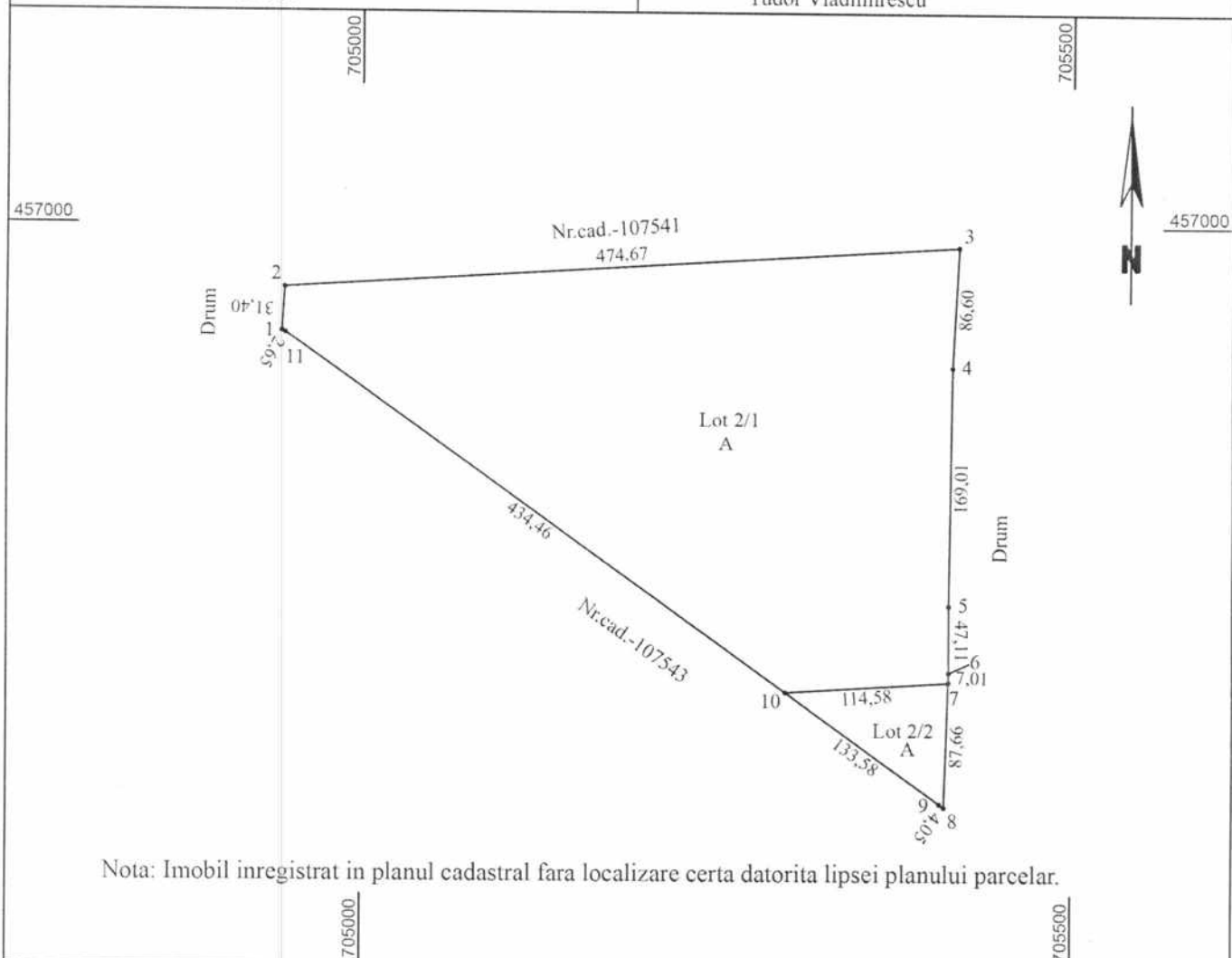
Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIU

ANEXA NR. 17 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107542	101236 mp	Sat Tudor Vladimirescu, T.21 , Parcela 134/2-215 lot 2, Com. Tudor Vladimirescu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107542		Tudor Vladimirescu



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

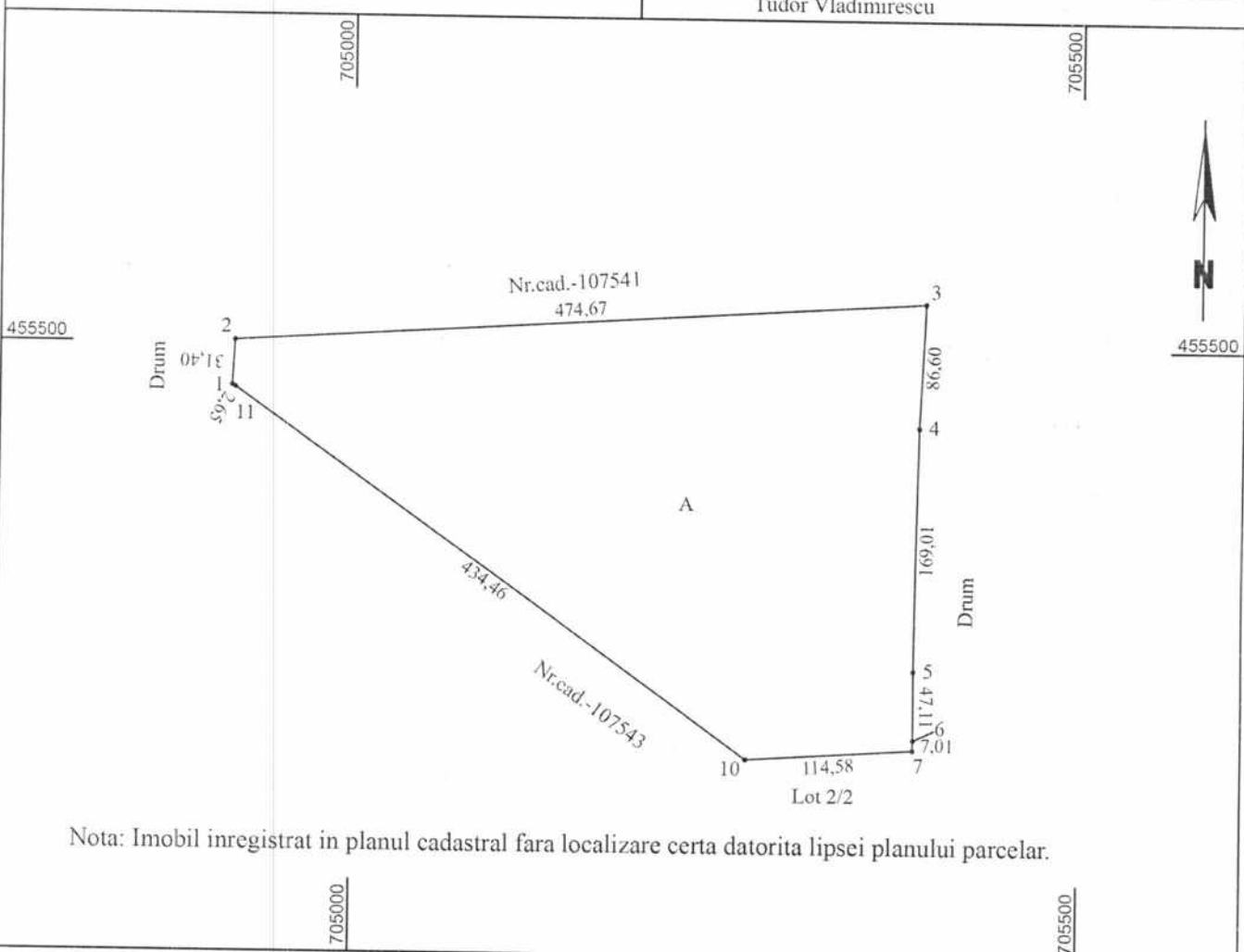
Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107542	101236	A	TDI		96236	A	LOT 2/1
					5000	A	LOT 2/2
Total	101236				101236		
Executant: ING. VĂTĂSOIU LUIZA-MARIA Certificat autorizare CATEGORIA B Seria RO-GL-F, Nr. 0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Luiza-Maria Vatasoiu Data: Octombrie 2023				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Gavrilu Iuliana Semnatura			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108650	96236 mp	Sat Tudor Vladimirescu, T.21, Parcela 134/2-215 lot 2/1, Com. Tudor Vladimirescu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tudor Vladimirescu



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	A	96236	Neimprejmuit
Total		96236	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96236 mp

Executant: ING. VĂTĂSOIU LUIZA-MARIA
 Certificat autorizare CATEGORIA B
 Seria RO-GL-F, Nr. 0183
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura Maria Vatasoiu
 Data: Septembrie 2025

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

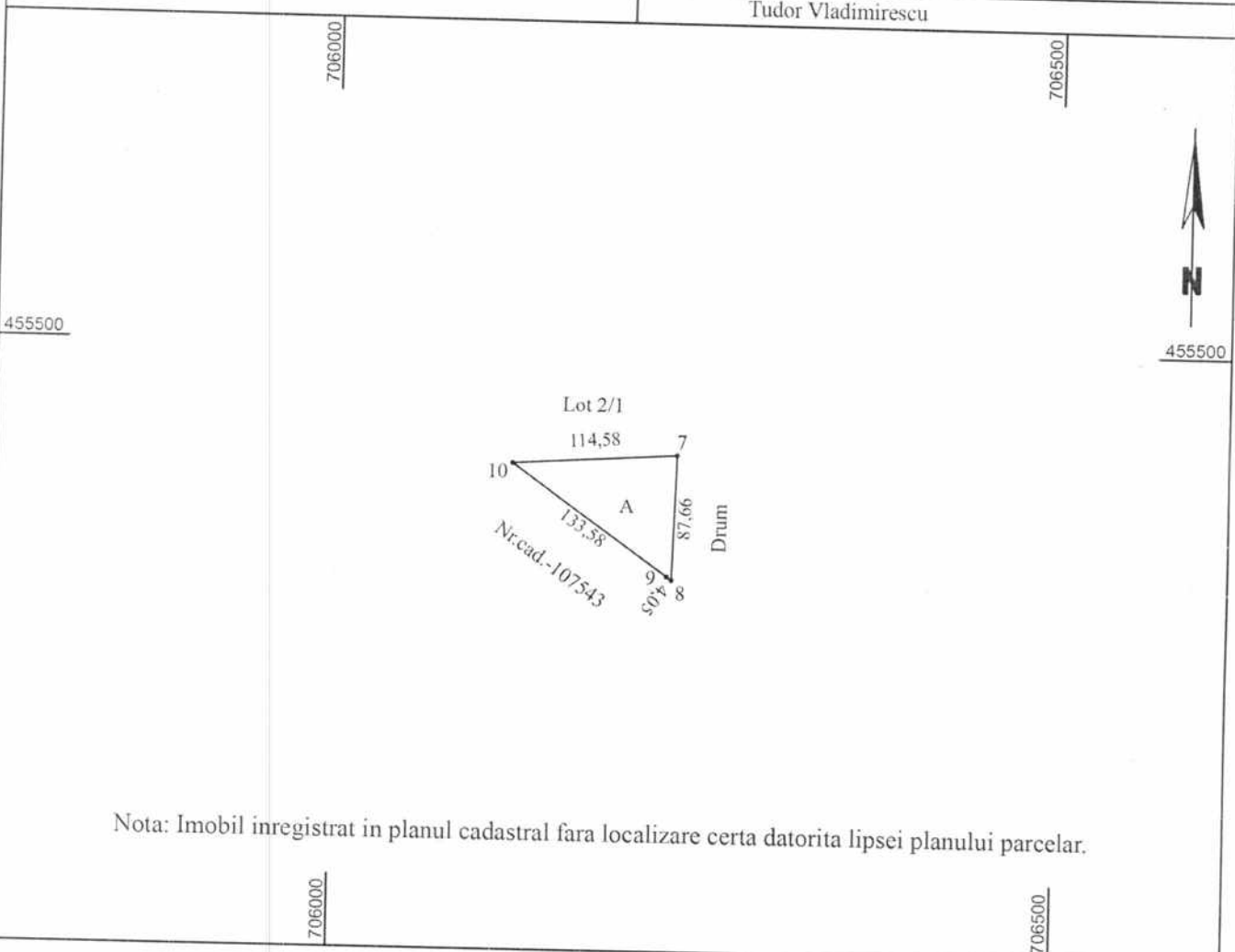
Semnatura

Gavrilu Iuliana

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108651	5000 mp	Sat Tudor Vladimirescu, T.21, Parcela 134/2-215 lot 2/2, Com. Tudor Vladimirescu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tudor Vladimirescu



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	A	5000	Neimprejmuit .
Total		5000	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp			

Executant: ING. VĂTĂSOIU LUIZA-MARIA Certificat autorizare CATEGORIA B Seria RO-GL-F, Nr. 0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Semnatura Maria Vătasoiu Data: Septembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Gavriliu Iuliana Semnatura
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr.cerere	41142
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Domiciliul Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu, Nr. 185

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41142** din data **07-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand numarul cadastral 107542 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108650** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 96236 mp;
- 2) **108651** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 10-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA GAVRILIU